



Ville SCIONZIER (74)

Projet de moyennes surfaces de vente au sein d'une Zone Mixte existante



Analyse de l'accessibilité et des impacts sur le trafic

MAI 2025

1. CONTEXTE DE L'ETUDE

Le projet étudié ci-après consiste à implanter deux nouveaux commerces au sein d'une Zone d'activités existante.

La Zone d'étude se trouve sur la Commune de Scionzier au Nord du Centre-ville.

L'objectif de notre collaboration à cette étude est, suite à un état des lieux détaillé, d'assister le porteur de Projet dans le dépôt de sa demande d'autorisation pour que le projet soit intégré dans ce secteur avec toutes les garanties de réussite, d'accessibilité aisée et de sécurité pour les futurs clients de ce Site.

Dans ce cadre, nous avons donc réalisé :

Une enquête quantitative/qualitative sur le Site et les usages pratiqués.

Un relevé des fonctionnements sur la Voie d'accès et le carrefour de proximité.

Ces enquêtes de circulation ont été réalisées fin mars et début Avril 2025, un vendredi soit un jour "chargé" de la semaine.

Le temps était beau et sec et aucun incident n'a perturbé le déroulement des relevés.

2. SITUATION DU PROJET

Le Projet est situé au sein de la Zone d'activités mixte Val d'Arve, zone située entre l'Autoroute A40 et la Rivière "Arve".

Aujourd'hui le trafic de "transit" emprunte l'Autoroute A40 (Annemasse→Chamonix). La Ville de Scionzier est accessible depuis l'Echangeur 18 (demi Echangeur seulement). Les D1205 au Sud et 19 au Nord assurent les dessertes de proximité et les "Moyens Echanges".

Le réseau primaire de la Zone s'articule autour de la Rue César Vuarchex, voirie simple à 2 fois une voie de circulation avec trottoir. Les lots des différentes activités artisanales ou commerciale accèdent directement sur cette voirie.



Extraits IGN

3. LE RECUEIL DES DONNEES : état des lieux actuel

3.1. Les comptages sur le réseau - Données du Département

Les données de trafic les plus proches que nous possédons sont des Moyennes Journalières Annuelles (MJA) pour l'année 2023.

A40 20 995 véh./jour - 10% de PL et pointe saison hivers 49 200 véh./jour.
D1205 12 780 véh./jour - 6% de PL et pointe saison hivers 18 165 véh./jour.

On notera que globalement dans ce secteur les trafics accusent depuis les dernières années une légère baisse de l'ordre de 1 à 1,5%.

Source :

https://www.hautesavoie.gouv.fr/contenu/telechargement/45650/290900/file/carte_trafic_2023.pdf

3.2. Les enquêtes de trafic détaillées.

Données de comptages

Nous avons réalisé, 2 types d'enquêtes :

- Des comptages sur une semaine complète sur la Rue César Vuarchex (du 28/03 au 4/04 2025).
- Des comptages directionnels durant les Heures de Pointe du vendredi Soir (HPS) : comptages "à vue" sur le Carrefour en "T" situé à proximité du Projet.

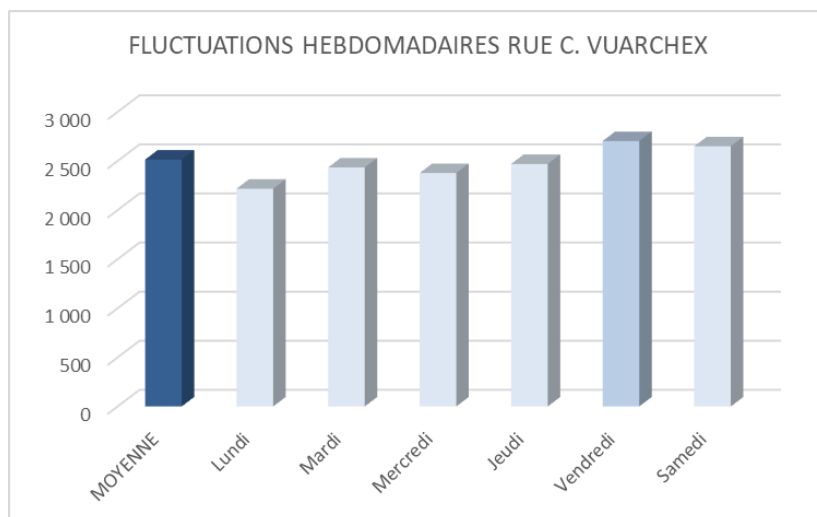
Ce relevé a été réalisé de 16h00 à 18h30 afin de maîtriser les horaires de pointe.



1- Résultat des comptages automatique sur la Rue César Vuarchex.

Les trafics relevés dans cette section de la Rue Vuarchex sont en Moyenne de 2225 véhicules par jour pour les 2 sens de circulation.

Si l'on enlève de la Moyenne le dimanche où les flux sont bien moins importants, la Moyenne augmente à **2515 véhicules par jour**.

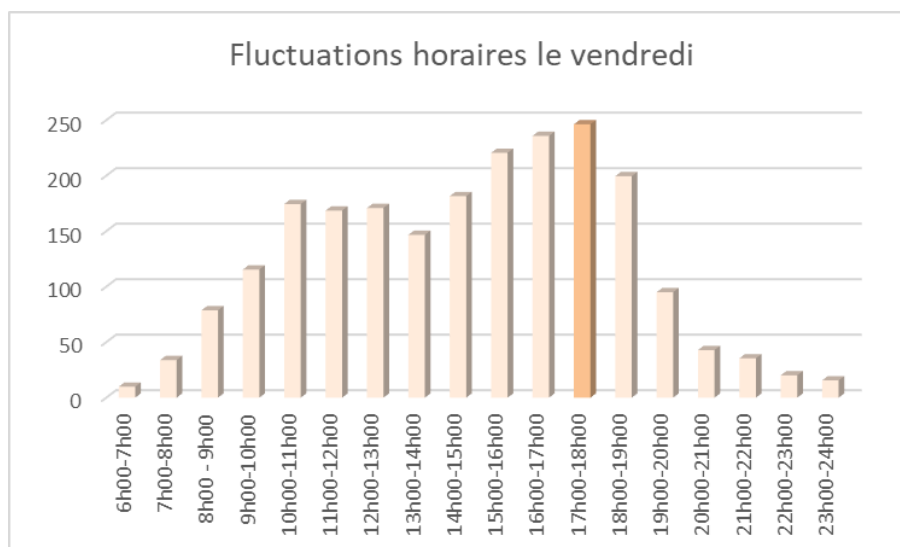


Le jour le plus chargé est le Vendredi et le moins chargé le Dimanche (seulement 490 véhicules).

Les sens de circulation sont équilibrés et le pourcentage de Poids Lourds est faible pour une Zone d'Activités où on a forcément des flux de livraisons (3%).

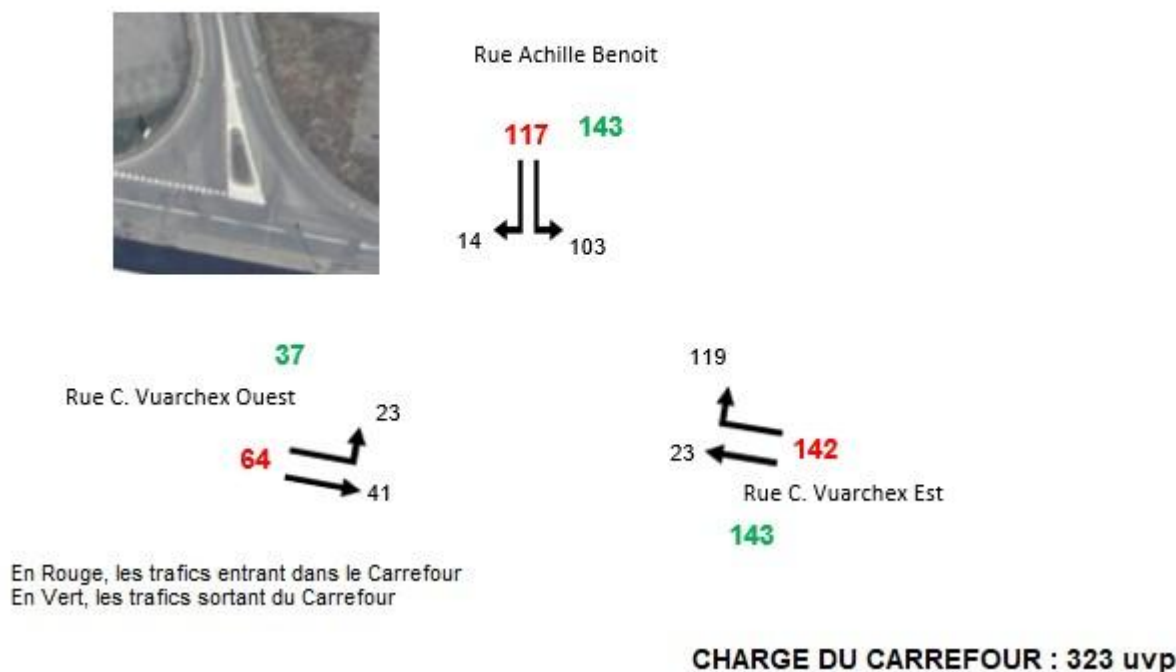
Ce type de comptage permet également d'obtenir des mesures de vitesse. Celles-ci sont faibles ce qui paraît normal avec un profil en travers étroit, des mouvements de "Tourne-à-Gauche" fréquents pour accéder aux commerces situés de part et d'autre de l'axe, et les débouchés des parkings des activités riveraines qui incitent à la prudence.

La Courbe horaire du Vendredi montre une courbe typique de la fréquentation des Zone d'Activités et fait ressortir les heures de Pointe de Matin et du Soir.



2- Résultat des comptages directionnels – Rue Vuarchex/Rue Benoit

HEURE DE POINTE DU SOIR 2025



La Charge du Carrefour est de 323 uvp*.

A l'Heure de Pointe du Soir :

Sur l'axe majeur :

- Le trafic sur la Rue C. Vuarchex (Est) est de **285 uvp***.
- Le trafic sur la Rue A. benoit est de **260 uvp***.

Sur l'axe secondaire :

- Le trafic sur la Rue C. Vuarchex (Ouest) est de **101 uvp***.

**UVP = Unité de Véhicules Particuliers - VL/Moto = 1 - PL/Car = 2 - Vélo = 0.5*

Commentaires :

A l'Heure de Pointe du Soir, le trafic est un trafic sur des logiques de Travail /Domicile et d'Ecole/Domicile et travail/Courses sur le chemin du retour vers le Domicile. Celle-ci est située entre 17h00 et 18h00.

Nous avons déterminé une hyperpointe entre 17h15 et 17h30.

Les sens de circulation sont équilibrés.

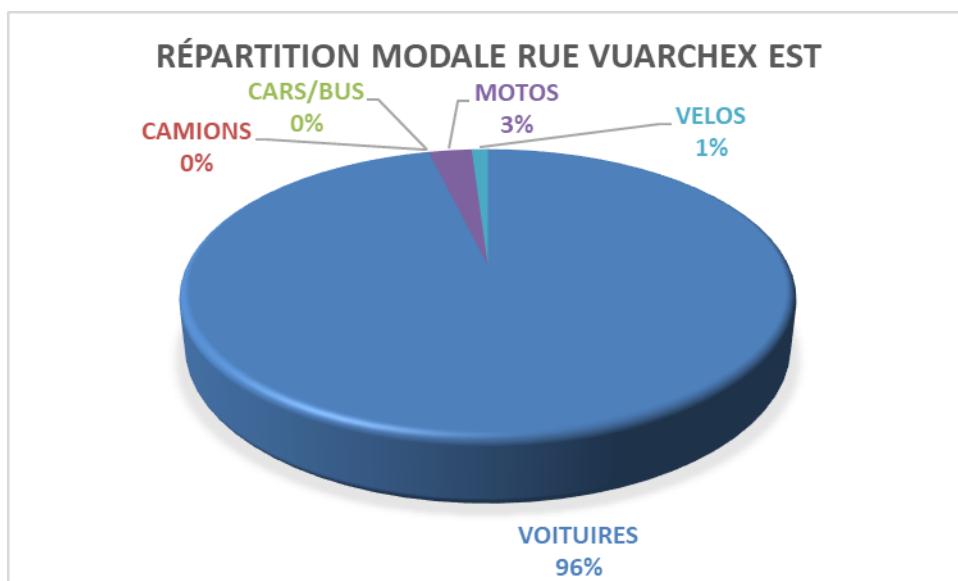
Le trafic des Bus/Cars, est nul.

Le trafic de Poids Lourds en Heure de Pointe est également nul.

La circulation des 2 Roues légers (vélos) est faible (seulement 3 vélos en 1 heure).

La part prise par les motos est également peu importante : 3% = 8 motos.

Le trafic est essentiellement composé de Véhicules Légers (96%).



VOITURES	281
CAMIONS	0
CARS/BUS	0
MOTOS	8
VELOS	3

Les simulations sur ce carrefour, calculées avec la méthode du "Créneau Critique" du Cerema donnent des réserves très largement confortables de 86%.

Les temps d'attente en sortie de la Rue Achille Benoit sont de maximum 5s.

3.3. La desserte par le Transport en Commun

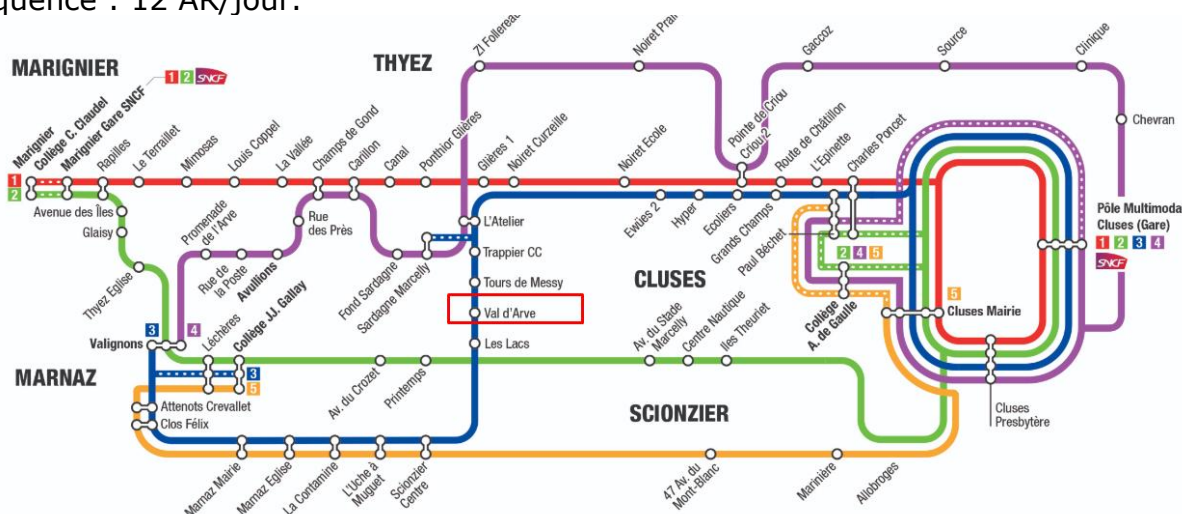


Arv'i est le nom du réseau de transports urbains des Agglomérations de Cluses, Arve & Montagnes.

Ligne 3 : Pôle multi Modal de Cluses → Valignons (Ligne bleue).

Amplitude horaire : 8h40/19h05 (horaires à l'arrêt).

Fréquence : 12 AR/jour.



L'arrêt est aménagé pour accueillir les PMR et il est situé à 400 ml du Projet.



4. LE PROJET

4.1. Généralités

Comme évoqué dans l'introduction le Projet envisagé a pour objectif de compléter l'offre déjà présente sur la Zone avec de la thématique "équipement de la maison" et "équipement de la personne".

Surface Projet : 2000 m² de surface de vente répartie en 2 Moyennes surfaces de 1000m² SV chacune et 91 places de stationnement.



*Plan de masse du Projet et insertion réalisés par le Cabinet Bouchet –
4, rue Roger Lorisson BP107 - 42163 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON -Tel : 04 77 55 20 13*

4.2 Impact du projet sur les circulations

Trafic HPS 2027 (horizon de simulation retenu)

4.2.1 Impact du projet

Calcul théorique du nombre de clients par jour pour le Projet envisagé : +450. A cela se rajoute les personnels du Site et les livraisons. Ce calcul est fait pour un jour courant de la semaine. Le samedi la fréquentation du Site sera supérieure de 20%.

* Ce calcul théorique est réalisé **sans tenir compte** :

- Du foisonnement éventuel avec d'autres commerces du site,
- De la part des usagers déjà aujourd'hui sur le réseau routier et "captés",
- D'un report modal vers le Transport en Commun et/ou vers les Modes Doux.

Calcul pondéré

Nous avons estimé les trafics générés par ce projet à **270 clients** par jour auxquels il convient de rajouter 30 emplois et 3 livraisons.

Impact : +305 mouvements en entrée et 305 mouvements en sortie.

Cela représente à l'**HPS 32 clients** supplémentaires à affecter sur les voies d'accès pour les calculs de capacité.

Détail de la note de calcul

NOTA – Le foisonnement considéré sur ce Site sera de 30 % (clients qui fréquentent d'autres enseignes de la Zone d'Activités).

Le calcul de l'impact a ensuite été réalisé en prenant le trafic généré par les mètres carrés de surface de vente demandés (pour mémoire 2000m² de Surface de Vente) desquels on déduira les futurs clients "captés". En effet, ceux-ci sont déjà présents sur les réseaux et sont juste "détournés" des flux pour faire leurs achats avant de regagner leur domicile par exemple. Nous avons appliqué un taux de capture moyen soit 20% et aucun report modal car celui-ci est marginal ici (distance de l'urbanisation à proximité et observations des piétons et des vélos accédant aujourd'hui au Site). Nous avons également tenu compte d'une progression du Chiffre d'affaires global sur la Zone et d'une progression linéaire des trafics sur le réseau de voies d'accès.

4.2.2 Evaluation des trafics à terme sur le réseau de proximité

Afin de simuler les trafics sur le réseau de proximité nous avons pris en compte :

1. Ce projet de mutation de l'Usine vers du commerce et le plan des accès qu'il induit. Celui-ci est le même qu'en situation actuelle soit majoritairement par la Rue C. Vuarchex Est.
2. Une progression de la fréquentation des différents commerces de 5% pour tenir compte de la progression des Chiffres d'affaires (donc du nombre des clients).
3. Un taux de foisonnement de 30% et un taux de capture de 20%.
4. Un report modal nul pour les clients et de 5% pour les emplois.

Résultats à l'horizon 2027 – Rue C. Vuarchex Ouest

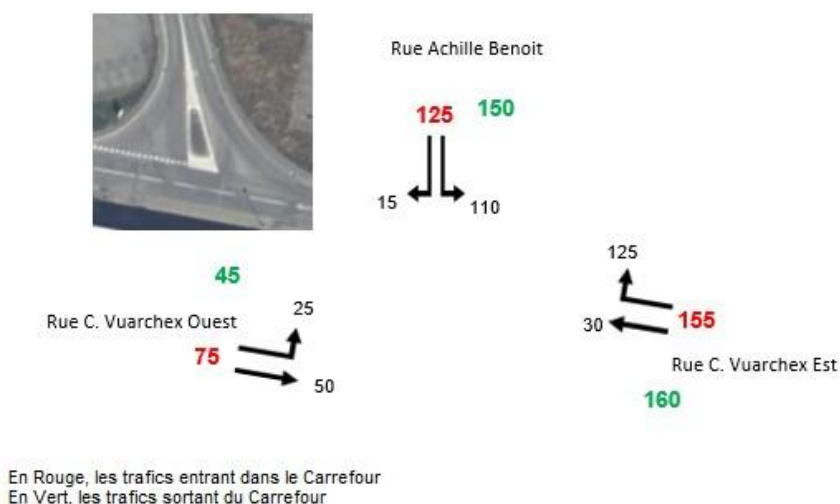
Le trafic journalier Moyen va passer à 2880 véhicules par jour et pour le vendredi à 3145. Cela correspond, pour le vendredi Soir, jour le plus chargé de la semaine à 175 véhicules par sens sur la partie Ouest de la Rue César Vuarchex. Cette voirie présente donc toujours des réserves de capacité conséquentes *

**Pour mémoire on peut prendre comme référence qu'une voirie non contrainte peut écouler entre 1500 et 1800 véhicules par voie de circulation !*

Résultats à l'horizon 2027 – Carrefour Vuarchex/Benoit

Ce carrefour, situé en delà du Projet dans un secteur de la Zone d'activités moins sollicité ne sera quasiment pas impacté par le Projet.

HEURE DE POINTE DU SOIR 2027



CHARGE DU CARREFOUR : 355 uvp

La Charge du Carrefour est de 355 uvp* en 2027.

A l'Heure de Pointe du Soir :

Sur l'axe majeur :

- Le trafic sur la Rue C. Vuarchex (Est) est de **315 uvp***.
- Le trafic sur la Rue A. benoit est de **275 uvp***.

Sur l'axe secondaire :

- Le trafic sur la Rue C. Vuarchex (Ouest) est de **120 uvp***.

***UVP = Unité de Véhicules Particuliers - VL/Moto = 1 - PL/Car = 2 - Vélo = 0.5**

Les simulations à l'horizon 2027, calculées selon la même méthode que pour l'état des lieux donnent toujours des réserves très largement confortables : 82%.

Les temps d'attente en sortie de la Rue Achille Benoit sont de maximum 6s.

5 - CONCLUSIONS

Le projet propose la création de 2 nouvelles moyennes surfaces sur des thématiques comme l'équipement de la maison et de la personne. Celles-ci viendront compléter l'offre déjà présente sur la Zone et cela évitera l'évasion commerciale vers d'autres pôles, plus éloignés et donc des déplacements inutiles.

De plus, ces nouveaux commerces vont bénéficier de l'attractivité de cette zone : cela va créer du foisonnement et pas forcément un flux important de véhicules supplémentaires. Réaménager l'usine permet également le renouvellement de la Zone sur elle-même et redonne de la qualité aux espaces traversés.

Le Projet bénéficie de la voie primaire de Zone, la Rue César Vuarchex, voirie existante. Le carrefour situé à proximité ne sera en aucun cas perturbé par les accès au Site. Il présente aujourd'hui un bon fonctionnement avec aucune rétention et des réserves de capacité très largement suffisantes pour absorber les flux supplémentaires générés.

Le trafic journalier sur la Rue Vuarchex sera impacté à hauteur de 9.5%. Durant les horaires de pointe cela représente 35 véhicules seulement.

Le Parking, mutualisé, permettra avec ses 91 places d'accueillir largement la clientèle attendue durant les pointes.

En effet on peut estimer sa capacité théorique à 110 places environ si l'on considère un taux de rotation de 2 (soit 30 minutes en moyenne dans les commerces).

On retrouve une offre de qualité avec, bien entendu, du stationnement pour les PMR, des places équipées ou pré-équipées pour recharger les véhicules électriques ainsi que des places pour les personnels... .

On notera également que l'offre à proximité est importante et que les clients pourront utiliser les parkings des surfaces de vente voisines car ils ne vont pas forcément reprendre leurs véhicules pour aller d'un commerce à l'autre.